

**BESLUIT
GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING 19 DECEMBER 2019**

AANWEZIG

Voorzitter: Jo Tijtgat

Burgemeester: Claude Croes

Schepenen: Bert Schelfhout, Regine Vanwynsberghe-Rooryck, Sandra De Leeuw-Gousse, Matthias Vanneste, Louis Vanderbeken

Gemeenteraadsleden: Carl De Donder, Louis Haerinck, Frans Kemseke, Tundie D'hont, Jurgen Beke, Filip Terryn, Sophie Mespreuve, Rolande Libert, Marleen Prat, Philip Ghekiere, Lies De Witte, Marc Coppens, Maurice Bekaert, Dirk Demeurie

Algemeen directeur: Hans Piepers

40. Wonen - belastingreglement op tweede verblijven - aanpassing - goedkeuring

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt gevraagd het belastingreglement op tweede verblijven goed te keuren met ingang van 1 januari 2020 voor een periode eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Het huidig belastingreglement op tweede verblijven werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 5 december 2013 en eindigt op 31 december 2019.

Het belastingreglement op tweede verblijven heeft ondermeer als doelstelling om een ontsnappingsroute uit de leegstandsheffing te voorkomen.

De gemeenteraad keurde in zitting van 6 juni 2019 de subsidieaanvraag Woonwijs 2020-2025 goed. In het subsidiedossier is de actie AA 1_1 'Een ruimtelijk beleid voeren op basis van een visie om het beschikbare aanbod aan panden op het grondgebied te activeren voor wonen' opgenomen.

Het behoud van het reglement is bijgevolg wenselijk mits volgende aanpassing in artikel 4. van het reglement:

- aanpassing van de datum van aangifte naar 30 april (i.p.v. 30 juni) gezien de provincie jaarlijks het bestand van 2e verblijven opvraagt tegen juli.

Het college van burgemeester en schepenen stelde in zitting van 4 december 2019 voor om het reglement te behouden mits bovengenoemde aanpassing.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid: Art. 41, § 2, 14° Decreet Lokaal Bestuur

Financiën

De beslissing heeft financiële gevolgen.

Raming of bedrag	ontvangst geraamd op 7.800 euro
Actie	Gelijkblijvend beleid CBS
Jaarbudgetrekening	GBB-CBS/0020-00/73770000
Visum	niet van toepassing

BESLUIT

Eenparig goedgekeurd

Artikel 1

Onderstaand belastingreglement wordt goedgekeurd met ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025.

Belastingreglement tweede verblijven

Art. 1. - belastbare grondslag

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op tweede verblijven gelegen op het grondgebied van Deerlijk.

Art. 2. - definities

- **Tweede verblijf:**

Elke private woongelegenheden die voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijfplaats dient, maar op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt.

Tweede verblijven zijn, alle vaste woongelegenheden die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger: landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes.

Worden niet als tweede verblijven beschouwd:

- lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
 - studentenhuizen en -kamers;
 - lokalen op dewelke de bedrijfszetel van rechtspersonen gevestigd is.
- **Beveiligde zending:** één van de hiernavolgende betekeningswijzen:
 - een aangetekend schrijven;
 - een afgifte tegen ontvangstbewijs.

Art. 3. - belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door diegene die het tweede verblijf kan betrekken op 1 januari van het aanslagjaar, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder of in welke hoedanigheid ook.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder. De eigenaar is hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

In geval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn wettelijk deel.

Voor de woningen welke in multi-eigendom aangekocht zijn, is de belasting verschuldigd door elke eigenaar naar rato van zijn aandeel in het onroerend goed, hem toegewezen als gevolg van het beschikkingsrecht over de woonst.

Art. 4. - aangifteplicht

De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 30 april van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven formulier. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf één vragen. De administratie stelt op eenvoudig verzoek een formulier ter beschikking. Uiterlijk twee maanden na ontvangst van het formulier dient de belastingplichtige het ingevuld en ondertekend formulier aan het gemeentebestuur terug te bezorgen.

Art. 5. - ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve gevestigd op basis van de gegevens waarover de administratie beschikt.

Vooraleer over te gaan tot ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per beveiligde zending, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen en de nodige bewijsstukken schriftelijk voor te dragen.

Art. 6. - belastingtarief

De belasting wordt forfaitair vastgesteld op 600 euro per tweede verblijf.

Indien overgegaan wordt tot de ambtshalve vastgestelde belasting zal een verhoging worden toegepast van:

- 25 % bij een eerste overtreding;
- 50 % bij een tweede overtreding;
- 75 % bij een derde overtreding;
- 100 % vanaf de vierde overtreding.

Art. 7. - belastinginvordering

De belasting, alsmede de eventuele belastingverhoging vermeld onder artikel 6, wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 8. - betaling van de belasting

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 9. - bezwaar tegen belasting

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het

aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 2

Het belastingreglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur bekendgemaakt.

Voor eensluidend verklaard uittreksel Opgemaakt in Deerlijk op 20-02-2020

Hans Piepers
Algemeen directeur

Jo Tijtgat
Voorzitter gemeenteraad